

## **Ajuntament de Vallromanes**

### **Ordenança Fiscal núm. 31**

#### **ZONES VERDES I ESPAIS NATURALS**

##### **Títol I.Objectius i àmbit d'aplicació**

###### **Article 1.**

1. És objecte de la present ordenança la defensa del patrimoni verd urbà en el sentit més ampli, que compren, tant les plantacions realitzades sobre sòl municipal, com sobre terrenys particulars i els compresos en el catàleg i inventari que elaborarà l'Ajuntament de Vallromanes, segons s'estableix en l'article 17 d'aquesta ordenança.
2. La present ordenança també regula l'ús dels espais verds públics i els elements que hi són instal·lats, com també les plantacions, principalment d'arbrat, existents a les vies públiques i places del poble.
3. Comprèn, finalment, la regulació de les condicions d'higiene i fitosanitàries que han de complir totes les plantacions en espais privats.
4. Pel que fa als usos del sòl al Parc Serralada Litoral, aquesta ordenança es remet al "Pla especial per a la protecció del Medi natural i del paisatge de l'espai natural de la Conreria Sant Mateu- Cèl·lecs".

##### **Títol II. Conservació dels espais verds públics i les plantacions**

###### **Article 2.**

Per a una millor protecció i conservació dels espais verds públic no s'autoritza cap tipus de construcció o Instal·lació que sigui aliena a les finalitats estètiques, recreatives o culturals del parc o jardí en qüestió, especialment les de contingut publicitari.

###### **Article 3.**

1. Les obres d'obertura de rases a la via pública, tant si són per a cates o canalitzacions de serveis públics, com per clavegueres, com, també, les de construcció de voreres i iguals, es faran de forma i en els llocs que ocasionin els menors danys possibles a l'arbrat i altres plantacions de la via pública.
2. En totes les obres esmentades a l'article anterior serà obligatòria per als interessats la reposició dels arbres i plantacions afectades.
3. Als efectes expressats se'ls exigirà, abans de la concessió de les llicències corresponents, la constitució d'un dipòsit de garantia per l'import estimat de la reposició referida, segons la valoració efectuada pels serveis tècnics municipals.
4. Si els serveis tècnics municipals ho creuen oportú, prèviament a la realització de les obres, els arbres, arbustos i altres elements afectats, seran traslladats a un altre indret, a càrrec de l'interessat.

#### **Article 4.**

1. En els projectes d'edificacions particular, les entrades i sortides de vehicles s'hauran de preveure en llocs que no afectin l'arbrat o plantacions existents a la via pública; a aquest efecte, en els projectes d'obra s'haurà d'assenyalar els elements vegetals existents a la via pública.
2. En els casos que la norma anterior sigui impossible de complir per raó de circumstàncies de fet, els elements vegetals afectats seran traslladats, a càrrec de l'interessat, a un altre lloc que sigui compatible amb l'ús privat.
3. Quan, excepcionalment, sigui inevitable la supressió d'algun arbre o plantació, en compensació a l'interès públic pertorbat, els interessats hauran d'abonar una indemnització equivalent al valor dels elements vegetals, que es calcularà per preu mercat inclòs el cost de la plantació, en el cas de no poder-se trobar un exemplar similar al mercat, el valor de la indemnització es calcularà segons Norma Granada.

#### **Article 5.**

1. No es permetrà la circulació de gossos sense control en cap del parcs i jardins públics.
2. Es prohibeix que els gossos dipositin els seus excrements i dejeccions als parcs infantils o jardins i vies públiques, i s'aplicaran les sancions previstes a l'article 19.b.

#### **Article 6.**

1. Es respectarà l'arbrat i les plantacions de tota mena al municipi i també les instal·lacions complementàries dels parcs i jardins públics, com ara: estàtues, reixats, proteccions, fanals, pilars, tanques i altres elements destinats al seu embelliment o utilitat i s'evitarà qualsevol acte que els pugui perjudicar, enlletgir o embrutar.
2. Es prohibeix sacsejar els arbres, trencant-se branques i fulles i gravar o raspar la seva escorça.  
Tant als escocells com a les proximitats dels arbres es prohibeix llençar-hi escombraries, runes i residus, fins i tot líquids de qualsevol mena, malgrat que no es considerin perjudicials.
3. Tanmateix no podrà utilitzar-se l'arbre com a suport d'instal·lacions i ornaments elèctrics.
4. Els propietaris d'immobles, els veïns o els porters, podran sol·licitar autorització per cultivar flors i plantes d'ornament o de jardí en el clots dels arbres. Aquesta autorització se'ls podrà concedir amb caràcter totalment discrecional i previ informe favorable dels Serveis tècnics.

### **Títol III. Ús dels parcs i jardins.**

#### **Article 7.**

1. Els visitants dels jardins i parcs del poble hauran de respectar les plantes i les seves instal·lacions complementàries i evitaran causar-los tota mena de desperfectes i embrutar-los. Mantindran una conducta adequada i atendran les indicacions contingudes en els oportuns rètols i avisos i les que els pugui formular el personal de l'Ajuntament.
2. Està especialment prohibit:
  - a. Passar per sobre de talussos, parterres i plantacions i tocar les plantes i les flors, llevat de les zones de gespa expressament autoritzades per ser trepitjades.
  - b. Enfilarse als arbres
  - c. Perjudicar l'arbrat i plantacions de qualsevol altra mena
  - d. Collir flors i plantes o fruits
  - e. Caçar o matar ocells.
  - f. Llençar papers o deixalles fora de les papereres oportunament instal·lades i embrutar el recinte de qualsevol altra manera.
  - g. Jugar a pilota i practicar exercici físic fora dels espais o recintes destinats a aquest fi.
  - h. Encendre o mantenir foc.
  - i. Romandre al parc o jardí després de l'hora de tancament.
  - j. Banyar-se o pescar dins els estanys.
3. Es prohibeix als genets en particular:
  - a. Passar pels llocs destinats als vianants.
  - b. Saltar per damunt les instal·lacions o elements vegetals
  - c. Abeurar les cavalleries a les fonts o estanys.

#### **Article 8**

Es prohibeix exercir, sense llicència o concessió, qualsevol indústria o comerç a l'interior dels parcs i jardins i utilitzar-ne cap porció o element per a fins particulars.

#### **Article 9**

1. Els parcs i jardins que tinguin una tanca perifèrica estaran oberts les hores que s'indiqui i, en qualsevol cas, s'entendran tancats durant la nit.
2. La utilització dels parcs i jardins és gratuïta, excepte aquelles porcions o instal·lacions que l'ajuntament dediqui a un fi especial, mitjançant les condicions pertinents.
3. Els vigilants o guardes expulsaran les persones que, sense raó que ho justifiqui, restin al parc durant les hores que estigui tancat al públic.
4. En nits de festes i revetlles l'Administració municipal fixarà les condicions especials per a l'entrada als parcs i jardins.

## **Títol IV. Zones boscoses i forestals**

### **Article 10.**

1. En les zones boscoses i forestals la propietat estarà obligada a :
  - a. Desbrossar i netejar el terreny com a mesura de prevenció d'incendis.
  - b. Col·locar cartells d'avertiment del perill d'incendis.
2. Amb independència d'allò que disposen les normes urbanístiques vigents pel que fa a les edificacions admeses en els parcs forestals, s'entendrà prohibida la construcció de barraques, rafals, cabanes, coberts i obres semblants, amb l'excepció d'instal·lacions com ara fogons , papereres, etc., adequades per realitzar, en llocs determinats, activitats prohibides amb caràcter general.

### **Article 11.**

Els visitants de les zones boscoses i forestals hauran de respectar les plantacions i instal·lacions complementàries, de la mateixa manera que en els parcs i jardins del poble i evitaran de causar-hi tota mena de desperfectes, desordres i danys. Podran encendre-hi foc només en els llocs previstos i dotats d'una instal·lació especial, amb l'obligació quan marxin, d'apagar-lo i deixar neta i endreçada la instal·lació.

### **Article 12**

En especial es prohibeix:

- a. Caçar, tallar arbres, branques o fruits, fer llenya de qualsevol mena sense la corresponent autorització,.
- b. Extreure molsa, mantell, pedres, sorres o productes anàlegs
- c. Col·locar anuncis o rètols sense la corresponent autorització municipal.
- d. Encendre foc fora dels llocs reservats a l'efecte i llençar llumins o puntes de cigarret enceses.
- e. Elevar globus, llaçar coets o disparar focs d'artifici en zones diferents de les de protecció que s'assenyalin.
- f. Muntar i conduir cavalls pels camins de vianants i zones forestals de repoblació. Els genets atendran, en aquest sentit, les indicacions dels guardes i els agutzils.
- g. Llençar brossa i deixalles de tota mena fora dels llocs destinats a aquest efecte.

### **Article 13**

1. Es prohibeix circular per la muntanya amb vehicles de motor i la practica de motocros i trial fora dels camins i llocs especialment autoritzats.
2. Queda expressament prohibit circular amb vehicles de motor per torrenteres, drecceres, corriols, senders i fora pista.

## **Títol V. Els espais verds i les plantacions privades**

### **Article 14**

1. Els propietaris mantindran els jardins i les plantacions privades, els espais lliures i els terrenys no urbanitzats en el degut estat de neteja i en condicions fitosanitàries adequades, i tindran cura, en especial, de desbrossar-los i d'esporgar-ne l'arbrat.
2. En cas de manifesta negligència en la conservació dels espais lliures, l'Ajuntament podrà:
  - a. Imposar sancions dins dels límits legals
  - b. Procedir, a l'execució subsidiària, i a exigir als propietaris totes les despeses que això ocasioni.

c.

### **Article 15**

1. L'Ajuntament té la responsabilitat de vetllar pel patrimoni verd del poble i més concretament, per la cura de l'arbrat del seu terme.
2. Qualsevol tala o arrabassament d'arbrat, es veurà sotmesa a la llicència municipal corresponent, havent la propietat d'equilibrar el patrimoni malmès pel concepte i de la forma que prevegi l'ordenança fiscal municipal i segons el criteri de valoració de l'arbrat descrit en aquest article.
3. A les parcel·les urbanes, s'autoritzarà l'arrabassament dels arbres que excedeixin la xifra definida per la següent fórmula:

**(m2 de la parcel·la – m2 d'ocupació màxima en planta) x 0.015 Aquesta xifra s'arrodonirà per baix.**

4. En cas que un veí volgués edificar en una parcel·la de la seva propietat i per qualsevol motiu s'afectessin els arbres existents per sota del número d'arbres derivats de l'anterior fórmula, i per tal de no disminuir el valor del patrimoni verd del poble, la propietat, haurà, abans de ser lliurada llicència d'obres, lliurar una fiança:
  - a. Si l'exemplar és substituïble ( se'n troben de similars característiques al mercat) la fiança es lliurarà per l'import que tingui un exemplar similar més les despeses de plantació.
  - b. Si és trasplantable, amb el cost de les tasques de trasplantament. El trasplantament en aquest cas es farà en els termes que dictin els tècnics de l'Ajuntament quant a ubicació definitiva, època i condicions tècniques d'execució.
  - c. Si és no substituïble, es valorarà per Norma Granada essent el valor emanant de dita norma el que el propietari haurà de satisfer en concepte i de la forma que es prevegi en la legislació actual.
  - d. En tots els casos, qualsevol arbre que s'hagi de replantar de nou, donant compliment a l'article 15.3, sempre haurà de ser una espècie autòctona o similar, segons el següent llistat d'arbres grans autòctons de Vallromanes que cal considerar i les mides òptimes de plantació (annex 1).

e. Des de l'ajuntament s'aconsella complint la normativa de la Llei 5/2003 de prevenció dels incendis forestals el següent:

- ❑ No tingui tanques vegetals contínues a menys de 10 metres de casa.
- ❑ Entre els arbres aïllats hi ha d'haver una distància mínima de 5 metres.
- ❑ Entre els arbustos i/o branques i la casa, la distància mínima ha de ser de 3 metres.

5. La valoració dels arbres de propietat municipal (arbrat d'alienació, els existents als parcs i jardins etc.) a efectes d'incidències es farà segons la Norma Granada.

## **Article 16**

1. L'Ajuntament elaborarà un catàleg on constaran els arbres o plantacions que per les seves característiques peculiars de vellesa, antiguitat, història o rarsa mereixin ser conservats. El propietari del terreny no podrà procedir a la supressió d'arbres o plantacions inclosos en el catàleg esmentat, sense l'autorització municipal corresponent.
2. L'Ajuntament elaborarà un inventari de l'arbrat de les places, els carrers i les dependències de les institucions, tant públiques com privades. Per tal de conèixer l'actiu patrimonial, aquest inventari serà valorat segons la Norma Granada.

## **Títol VI. De les immisions**

### **Article 17**

Pel que fa a les immisions, aquesta ordenança es remet al Capítol 1 de la Llei 13/1990, de 9 de juliol, de l'acció negatòria i les immisions, les servituds i les ralacions de veïnatge, i més concretament pel que fa a les immisions degudes a les branques dels arbres:

1. Tot propietari ha de tolerar les immisions provinents d'una finca veïna, si aquestes son inoqües o si causen perjudicis no substancials.
2. Igualment, ha de tolerar les immisions que produeixin perjudicis substancials si son conseqüència de l'ús normal del predi veí, segons el costum local, i la cessació comporta una despesa desproporcionada econòmicament. Tanmateix pot adoptar les mesures procedents per tal d'atenuar els danys a càrrec del propietari veí.

## **Títol VII. Condicions Generals**

### **Article 18**

Queda prohibit l'abocament de runa de qualsevol tipus en tot el territori de Vallromanes sempre que no sigui en una zona especialment destinada a tal efecte.

## **Títol VIII. Sancions**

### **Article 19**

1. Les infraccions dels deures establerts en aquesta Ordenança seran sancionats per l'Alcaldia de la següent manera:
  - a. Incompliment dels articles 2,3,4,8,10,11,13,14,15,16 i 18 seran sancionats amb una multa de entre 250 euros i 1000 euros amb l'obligatorietat de restaurar o restituir per part de l'infractor i amb la major urgència possible el desperfecte ocasionat.
  - b. L'incompliment de l'article 5 serà sancionat amb una multa d'entre 25 euros i 100 euros.
  - c. L'incompliment dels articles 6,7 i 12 seran multats amb una multa de entre 50 euros i 500 euros amb l'obligatorietat de restaurar o restituir per part de l'infractor i amb la major urgència possible el desperfecte ocasionat.
2. En cas que l'infractor es negui a restituir o restaurar el desperfecte ocasionat, o el demori innecessàriament, l'ajuntament procedirà, a l'execució subsidiària, i a exigir a l'infractor totes les despeses que això ocasioni en quantitat doblada sense perjudici de la multa imposada.
3. En cas d'existir alguna altra ordenança municipal que posi en conflicte l'actual ordenança s'aplicarà aquella que tingui la sanció econòmica de major quantitat sense perjudici de la obligatorietat de restituir o restaurar el dany ocasionat per l'infractor.

### **DISPOSICIONS FINALS**

Aquesta ordenança el deroga el títol VII ( articles 104,105,106,107,108 i 109), normes relatives a la protecció d'espais, verd urbà i periurbà, de l'ordenança municipal per a la qualitat del medi urbà, i qualsevol altre que entri en contradicció.

La present ordenança ha estat aprovada definitivament pel ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 de novembre de 2003 i entrarà en vigor el dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i continuarà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

## ANNEX

### ARBRES I ARBUSTOS GRANS AUTÒCTONS DE VALLROMANES

El municipi de Vallromanes es caracteritza pel fet que una part important de la població viu en urbanitzacions i zones residencials amb un entorn forestal. En aquestes condicions, el tipus de jardineria que es practica a les finques particular espot ocasionar un notable impacte paisatgístic i ecològic, i soviet presenta una mínima integració amb l'entorn natural immediat. Per solucionar aquest problema és aconsellable que les espècies autòctones d'arbres i arbustos tinguin una presència significativa en el verd privat i que, allà on sigui possible, es respectin els exemplars existents abans de la urbanització de cada parcel·la.

També s'ha de tenir en compte que la utilització d'espècies autòctones en jardineria suposa la possibilitat d'estalviar aigua, reduir l'ús de pesticides i evitar el problema de la propagació d'espècies exòtiques invasores.

A continuació es detallen en un llistat les espècies autòctones que cal considerar i les mides òptimes de plantació.

- **Aloc ( *Vides agnus-castus* )**  
Arbust de fulla caduca, parent de la marialluïsa, amb una floració estival molt vistent i amb fulles que exhaleu una olor molt agradable. És una de les espècies més amenaçades de Vallromanes. Es fa a les vores de torrents i rieres i per això no es pot plantar en llocs massa secs ( 80 cm d'alçada).
- **Alzina ( *Quercus ilex* )**  
Arbre de fulla perenne de limbe coriaci i forma variada. La brancada és ampla i rodona. ( 3 metres), que a Vallromanes constitueix l'element principal del bosc mediterrani ( 14-16 cm de diàmetre).
- **Arboç ( *Arbutus unedo* )**  
Arbust perenne de floració tardoral, que gaudeix d'un gran reconeixement popular pels seus fruits. És poc exigent en relació als manteniment, si bé requereix insolació directe per tenir un bon desenvolupament ( 1 m d'alçada).
- **Auró negre ( *Acer monspessulanum* )**  
Arbre de fulla caduca que a la tardor presenta coloracions espectaculars. A la Serralada Litoral és una espècie molt escassa i això augmenta l'interés del seu ús en jardineria (14-16 cm de diàmetre).
- **Avellaner ( *Corylus avellana* )**

Arbust caducifoli de gran port, conegut pels seus fruits. Es fa a llocs ombrívols i fondalades, sobre sòls poc o molt humits ( 2m d'alçada).

- Fals aladern (*Phyllirea media*)  
Arbust de fulles sempre verdes i creixement compacte. És característic de màquines i bosquines mediterrànies. Resisteix molt bé la sequera i els sòls pobres (80 cm d'alçada).
- Freixe de fulla petita ( *Fraxinus angustifolia*)  
Arbre caducifoli de ràpid creixement, té les branques rectes i l'escorça llisa de color verd grisos. Les branques noves són verdes i lluent, fràgils. Fulles comportes de 9 a 13 foliols oposats, ovals en forma de punta de llança i dentats; llisos en el anvers i pilós al revers.( 16-18cm de diàmetre). Viu a les vores del rius i sobre sòls profunds més o menys humits, fet que cal tenir en compte si el volem utilitzar en jardineria ( 14-16 cm de diàmetre).
- Marfull (*Viburnum tinus*)  
Arbust de fullatge esponerós i bonica floració hivernal. Molt adequat per a tota mena de jardins, llevat de llocs molt secs( 80 cm d'alçada).
- Pi Pinyer ( *Pinus pinea*)  
Conífera amb una capçada globosa i en forma de parasol. Bancatge nombrós ascendent a la part alta i més o menys horitzontal a la part baixa. Els fruits són pinyes de 10 a 15 cm de llargària i 7 a 10 d'ample, maduren al segon any d'aparèixer. ( 3 metres). Si bé el seu origen és incert, avui en dia representa l'espècie més característica dels vessants marítims de la serralada litoral (14-16 cm de diàmetre).
- Roure cerrioide ( *Quercus x cerrioides*)  
És el roure qu es pot trobar a les zones humides. Fulla caduca, molt dur i de gran longevitat pot arribar a una alçada de fins a 30 meters. Branques grans i horitzontals. Fulla de 4 o 5 lòbuls irregulars, verd fosc, blavós i mate a l'anvers i glauc el revers. El fruti són glans que creixen en branquillons de l'any. 8 16-18 cm de diàmetre).
- Roure africà ( *Quercus canariensis*)  
Els roures són arbres caducifolis de capçada ben proporcionada, que mantenen la coloració tardoral del fullatge moltes setmanes. Requereixen sòls més o menys profunds. Abans de plantar-ne és molt important que ens assegurem que els exemplars que comprem sigui autòctons, atès que moles viviers soviet comercialitzen roures d'origen incert.