

## **Ajuntament de Vallromanes**

### **Ordenança Fiscal núm. 19**

#### **REGULADORA DEL TANCAMENT I NETEJA DE SOLARS.**

##### **Article 1r.**

Aquesta Ordenança s'estableix de conformitat amb l'art. 245 del Reial Decret legislatiu 1/1992, de 26 de juny pe que s'aprova el text refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana i té per finalitat regular el tancament i neteja dels solars, obligacions que imposa als seus propietaris l'article 21 del mateix text legal.

##### **Article 2n.**

Atès que aquesta Ordenança fa referència als aspectes de seguretat, salubritat, ornament públic i purament tècnics, té la mateixa característica de policia urbana no lligada a directius de planejament concret i subsisteix per si mateixa al marge dels plans.

##### **Article 3r.**

El tancament i neteja dels terrenys a què es refereix aquesta Ordenança són exclusivament els solars i terrenys que de conformitat amb l'article 14 del text refós de la Llei del sòl, hauran de reunir les següents característiques i requisits:

- a) Que estiguin urbanitzats d'acord amb les normes mínimes establertes en cada cas per al planejament i si aquest no existís o bé no les concretés, es precisarà que a més a més de comptar amb els serveis assenyalats en els articles 10 i 13.2, la via a què la parcel·la de davant tingui pavimentada la calçada i vorada de la vorera.
- b) Que tinguin assenyalades alineacions i rasants si existís l'anomenat planejament. S'inclouen també això no obstant, entre els terrenys subjectes a aquesta Ordenança les parcel·les urbanes no edificables per la seva reduïda extensió, forma irregular o localització.

##### **Article 4rt.**

Els propietaris dels solars i parcel·les no edificats estaran obligats a tenir-los degudament tancats d'acord amb la normativa urbanística aplicable a la zona (sòl urbà) o sòl residencial, mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, prohibint-se llançar residus sòlids, líquids, escombraries, etc. sobre aquests.

##### **Article 5è.**

Anualment el sr. Alcalde ordenarà la inspecció dels solars i parcel·les subjectes a l'obligació que imposa aquesta Ordenança a efectes de comprovar el compliment de les condicions exigides.

A la vista del resultat de la inspecció, encara que també a instància de persona interessada amb informe previ dels serveis tècnics i un cop escoltat el titular responsable, dictarà resolució assenyalant les deficiències dels solars i ordenarà les mesures necessàries per corregir-les fixant el termini concret per a la seva execució.

#### **Article 6è.**

Si ha transcorregut el termini concedit, sense que s'hagin portat a terme les mesures exigides, l'alcalde ordenarà la incoació d'expedient sancionador que es tramitarà de conformitat amb l'establert a la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu comú, amb multa que oscil·larà entre 150,25 i 601,01€. En la resolució es requerirà al propietari perquè procedeixi a l'execució de l'ordre i si aquesta no es compleix en el nou termini concedit, l'ajuntament portarà a terme a càrrec de la persona obligada mitjançant el procediment d'execució subsidiària previst en la indicada Llei 30/92.

#### **Article 7è. Recursos**

Contra les resolucions que l'alcaldia dicti podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya segons les normes de l'esmentada jurisdicció.

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 3 de desembre de 1993 i que ha quedat definitivament aprovada en data gener de 1994, entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.